

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 225.../TB-THADS

Lai Vung, ngày 15 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 56/2021/QĐST-DS ngày 31 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol.

Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số 71-2/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 51, diện tích 2.650,0m² đất trồng lúa, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung chính lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 20/9/2017 cho ông Trần Văn Dũng. Diện tích đo đạc thực tế là **2.582,3m²**;

- Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 51, diện tích 1.719m² đất trồng lúa, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung chính lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền



sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 20/9/2017 cho ông Trần Văn Dũng. Diện tích đo đạc thực tế là **1.632,5m²**;

- Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 51, diện tích 1.514m² đất trồng lúa, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 11/8/2016 cho ông Trần Văn Dũng. Diện tích đo đạc thực tế là **1.407,7m²**;

- Thửa đất số 329, tờ bản đồ số 51, diện tích 455m² đất trồng lúa, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 26/8/2016 cho ông Trần Văn Dũng. Diện tích đo đạc thực tế là **375,2m²**.

(Theo Mạnh trích đo địa chính số 03-2024 ngày 02/02/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

*** Tài sản trên đất:**

- Trại tạm, cây trồng, hệ thống tưới, dây dẫn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến **15** giờ ngày **05/8/2024** tại nơi có tài sản đấu giá;

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến **15** giờ ngày **05/8/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm thửa 35, 63, 70, 329 và tài sản trên đất: **759.069.900đ** (Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi chín triệu không trăm sáu mươi chín nghìn chín trăm đồng).

(Thuế người mua chịu)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: Theo quy định của pháp luật.

- Tiền đặt trước: 10% so với giá khởi điểm, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, tài khoản số 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- CN Đồng Tháp. Từ **08** giờ **00** phút, ngày **05/8/2024** đến **15** giờ ngày **07/8/2024**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu và có khả năng về tài chính, đối với người tham gia đấu giá đất nông nghiệp phải đảm bảo điều kiện quy định tại khoản 3 Điều 191 Luật Đất đai (phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp); nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư, sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp phải đảm bảo điều kiện quy định tại Điều 193 Luật Đất đai và cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định trong thông báo

đấu giá tài sản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 05/8/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 08/8/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lai Vung;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- UBND xã Tân Phước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Quang Công



